

Auszug aus der Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Marktgemeinde Engelhartzell
am Donnerstag, 09. Dezember 2021 um 19.00 Uhr

Tagungsort:

Sitzungssaal des Marktgemeindeamtes

Anwesend:

ÖVP-Fraktion:

Bürgermeister Pichler Roland, MBA, Berndoblstraße 217

Stauer Elisabeth, Berndoblstraße 166

Vbgm. Schabetsberger Leopold, Maierhof 1

Bernhofer Friedrich jun., Nibelungenstraße 73

Berndl Lukas, Stadl 13

Ersatzmitglieder:

Birngruber Vanessa, Berndoblstraße 205 für GR Greiner Josef (ent.)

Dorfer Andreas, Stadl 15 für GR Hatheier Bernhard (ent.) Pfarrstraße 87

GRÜNE-Fraktion:

Dipl.Ing. Dr. Gerald Zauner, Siedlungstraße 140

Königseder Richard, Nibelungenstraße 9

SPÖ-Fraktion:

Hackner Brigitte, Brunngasse 250

Jungwirth Johann, Siedlungstraße 108 b

FPÖ-Fraktion:

Volkmar Streinz, Pfarrstraße 82

Josef Haderer jun., Stadl 20/1

Als Schriftführer ist AL Razenberger anwesend.

Der Bürgermeister eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm gem. den Bestimmungen der o. ö. Gemeindeordnung einberufen wurde,
- b) die Verständigung hierzu mit Schreiben vom 19. November 2021 (Sitzungsplan) und mit Schreiben vom 22. November 2021 die Tagesordnung auch an alle Mitglieder des Gemeinderates und die Ersatzmitglieder des Gemeinderates mittels Briefsendung erfolgte. Weiters wurde die Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel öffentlich kundgemacht und im Informationsdienst verlautbart.
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist
- d) und die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vorliegt.

Daraufhin nimmt der Bürgermeister die Angelobung von GR Lukas Berndl, Stadl 13 (entschuldigt abwesend bei der konst. Sitzung) vor. Ebenfalls angelobt wurde EGR Andreas Dorfer, Stadl 15.

Dann stellte der Bürgermeister nachfolgend angeführten Dringlichkeitsantrag mit der Bitte um Behandlung als Tagesordnungspunkt 21. Der Dringlichkeitsantrag wurde einstimmig mittel Handzeichen genehmigt.

- **Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung des Schuldscheines für das Landesdarlehen zum Vorhaben ABA-BA 06 in Höhe von € 31.300,-**

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16. September 2021.
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 22. Oktober 2021 (Konst. Sitzung).
3. Prüfbericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 6. Dezember 2021.
4. Beratung und Beschlussfassung über die Hebesätze für das Finanzjahr 2022.

5. Festsetzung der Freibad- und Campingtarife
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Kassenkredits.
7. Beratung und Beschlussfassung über den Voranschlag für das FJ 2022 incl. MFP.
8. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des bestehenden Darlehens für die Kanalsanierung.
9. Werkverträge mit der Firma Warnecke Consult Sanierung ABA und Sanierung WVA – Vertragssummen lt. Bauumfang Endabrechnungsunterlagen.
10. Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung 2023 mit der Reederei TAUCK
11. Flächenwidmung 5.48/ÖEK1.22 - Verkehrsfläche Pfarrstraße (Beschluss, Stellungnahmen, Grundlagenforschung, Baukonsens,...)
12. Flächenwidmung 5.49/ÖEK -Verschiebung Sternchenbau Stadl (Beschluss, Stellungnahmen, Grundlagenforschung, Baukonsens,...)
13. Flächenwidmung 5.50/ÖEK1.23 -Wintersportanlage Stadl (Einleitungsbeschluss, Grundlagenforschung, Baukonsens,...)
14. Fördervertrag GZ C064659 -Radweg Ranningerholz - Annahmeerklärung
15. Beschlussfassung über die geänderten Satzungen des WEV-Innviertel.
16. Beratung und Beschlussfassungen über die Rückgliederung der Aufgabe der Errichtung und Verwaltung der Gebäudeinfrastruktur des Feuerwehrzeughauses Stadl mit „Aktivzentrum“ sowie die Auflösung der Verein zur Förderung der Infrastruktur der Marktgemeinde Engelhartzell Co KG.
17. Schaffung einer ganzjährigen Zwischenlagerstelle für Grün- und Strauchschnitt in Engelhartzell.
18. Legale Ermöglichung des Fahrens gegen die Einbahn in der Marktstraße mit Fahrrädern.
19. Einsetzung eines Arbeitskreises, der sich mit Verkehrsthemen auseinandersetzt. So sollen Aspekte wie Verkehrslärm, Parkraumbewirtschaftung und Sicherheit unter Berücksichtigung der aktuellen und zukünftigen Entwicklung erörtert und Lösungsansätze entwickelt werden.
20. Allfälliges.

Tagesordnung und Beschlüsse

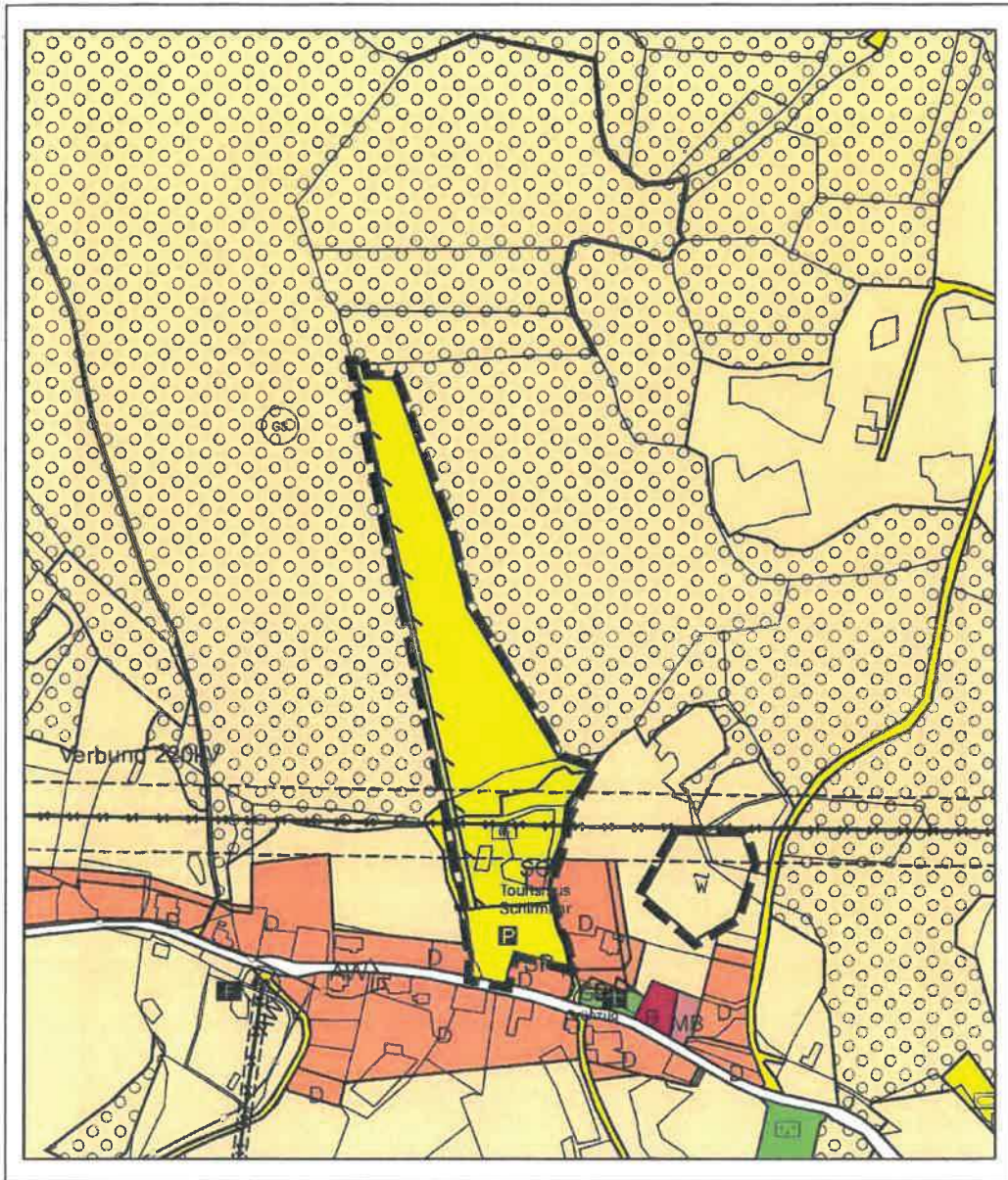
1. bis 12. Anderweitiges.

13. Flächenwidmung 5.50/ÖEK 1.23 – Wintersportanlage Stadl (Einleitungsbeschluss, Grundlagenforschung, Baukonsens, ...).

Der Bürgermeister bringt an Hand der ppt-Präsentation den Entwurf der beabsichtigten Flächenwidmungsänderung bzw. des ÖEK zur Kenntnis. Beabsichtigt ist in diesem Bereich die Errichtung einer Liftanlage als Ersatz für den ehemaligen Haugsteinlift. Er stellt fest, dass beabsichtigt ist, die Projektdetails noch gesondert vorzustellen. Weiters ergänzt er, dass verschiedene Bewilligungen nach Vorliegen der erforderlichen Flächenwidmung natürlich noch eingeholt werden müssen. In allgemeiner Diskussion soll die Grundsatzfrage erläutert werden, ob ein entsprechender Einleitungsantrag für die beantragte Änderung der Flächenwidmung bzw. des ÖEK gefasst werden sollt.

Einhellig wird daraufhin vom Gemeinderat befürwortet, dass der Grundsatz- bzw. Einleitungsbeschluss gefasst werden soll. Das auch im Hinblick auf das weitere Verfahren, in dem dann die einzuholenden Stellungnahmen der verschiedenen Fachabteilungen und Parteien berücksichtigt werden sollen.

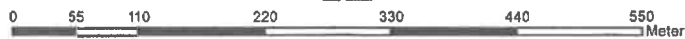


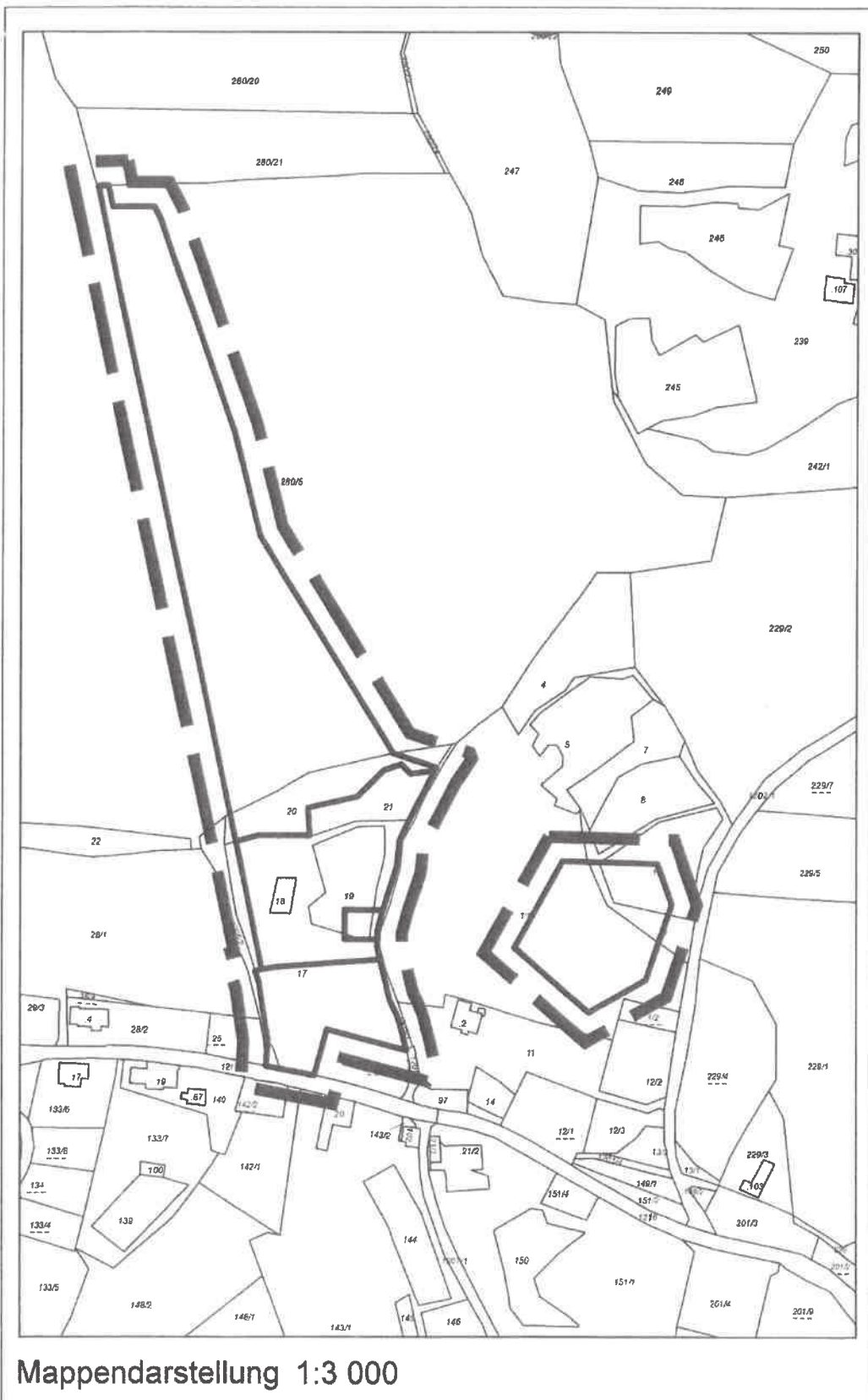


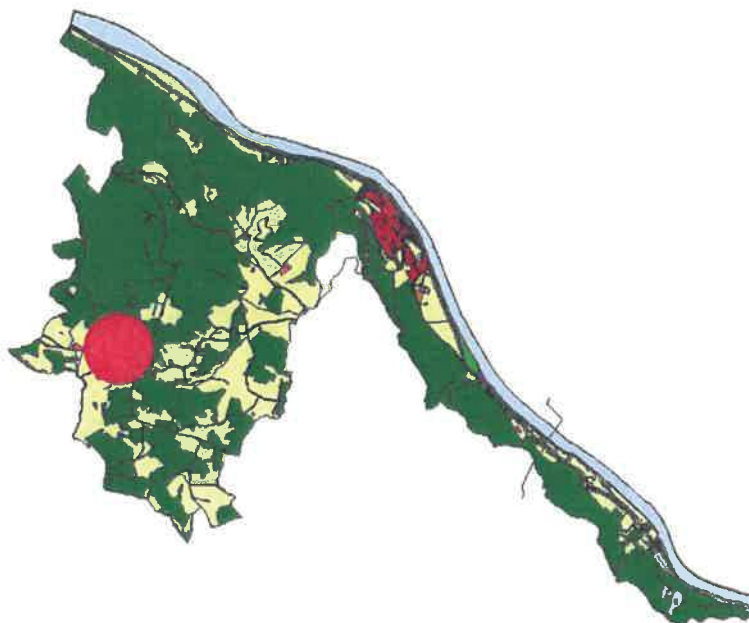
LEGENDE

M 1:5 000

- | | | | |
|----|--|----|--|
| D | Dorfgebiet | G1 | Friedhof |
| B | Betriebsbaugelände | G2 | Grünzug |
| E | Eingeschränktes Gemischtes Baugelände | G3 | Schutz des Kirchenumfeldes |
| S | Sondergebiet des Baulandes
Tourismus - Schimmbau | G4 | Schutz- oder Pufferzone im Bauland
SP ₁ - keine Gebäude zulässig |
| V | fließender Verkehr | W | Gewässer stehend |
| P | Parkplatz | S | Seelsorgeeinrichtung |
| L | Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche Odland | S | Schleppflur |
| Sp | Sport- und Spielfläche | S | Schutzbereich f. Hochspannungsfrei (Bahnstroml.) |
| W | Wintersportanlage, Schipiste | T | Transformatorstation |
| | | W | Weid entsprechend der forstrechtlichen Planung |
| | | A | Anderungsgebiet aktuell |



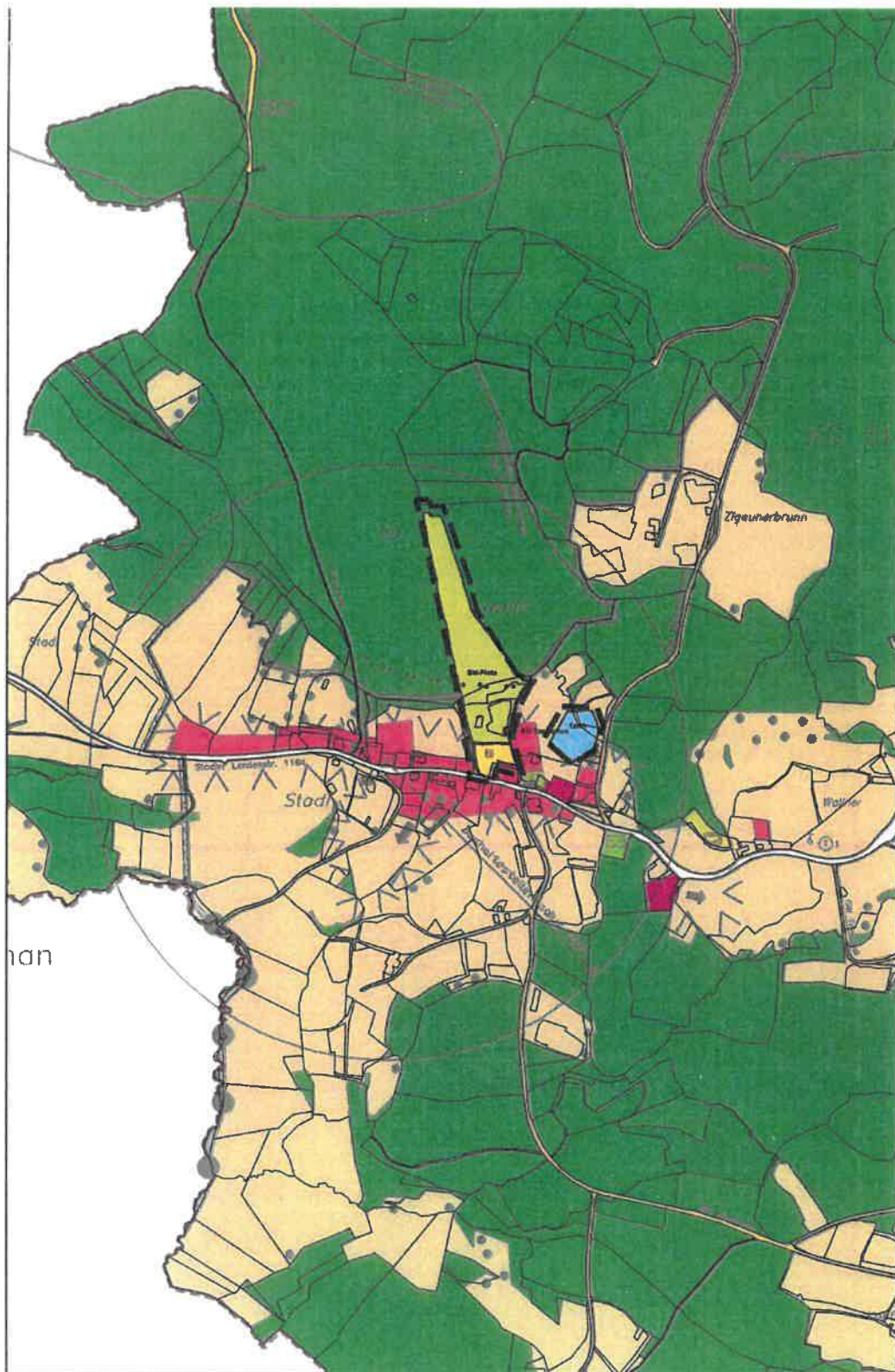




Beschreibung der Änderung

Der vom Amt der OÖ. Landesregierung genehmigte Flächenwidmungsplan (Bau-R-P 067022/4-2002) wird, dem nebenstehenden Planausschnitt entsprechend, wie folgt geändert:

KG	Parzellen Nr.	Bisherige Widmung	Neue Widmung	Fläche m ²
Stadl	TW. 280/6	Wald	Wintersportanlage	22036
Stadl	TW. 20	Grünland	Wintersportanlage	2339
Stadl	21	Grünland	Wintersportanlage	1533
Stadl	TW. 19	Grünland	Wintersportanlage	2189
Stadl	TW. 17	Grünland	Wintersportanlage	4945
Stadl	18	Grünland	Wintersportanlage	256
Stadl	TW. 17	Grünland	SO-Tourismus	105
Stadl	TW. 19	Grünland	SO-Tourismus	284
Stadl	TW. 1/1	Grünland	Gewässer stehend	4640
Stadl	TW. 9	Grünland	Gewässer stehend	532
Stadl	TW. 10	Grünland	Gewässer stehend	1003
Stadl	TW. 17	Grünland	Parkplatz	3090
Stadl	TW. 17	Dorfgebiet	Parkplatz	1187
Stadl	TW. 17	Fließender Verkehr	Parkplatz	79



0 50 100 200 300 400 500
Meter

M1:10 000

Nach Erläuterung der Verfahrensschritte im Zusammenhang mit Flächenwidmungs- und ÖEK-Änderungen stellt der Bürgermeister den Antrag, den Einleitungsbeschluss für die Flächenwidmungsänderung 5.50/ÖEK 1.23 zu fassen.

Der Antrag wird angenommen und der Einleitungsbeschluss einstimmig mittels Handzeichen gefasst.

14. Bis 21. Anderweitiges.

Ende der Sitzung: 22.15 Uhr

ÖVP-Fraktionsmitglied Bgm. Roland Pichler, e.h.	FPÖ-Fraktionsmitglied FO Volkmar Streinz, e.h.
SPÖ-Fraktionsmitglied FO Hackner Brigitte, e.h.	GRÜNE-Fraktionsmitglied Dipl.Ing. Dr. Zauner Gerald, e.h.
Schriftführer Hermann Razenberger, AL, e.h.	

Die Übereinstimmung des Auszugs mit dem Protokoll wird bestätigt:

Der Bürgermeister:



Roland Pichler, MBA