



Geschäftszeichen:  
BHSDForst-2021-676700/2-Haf

Bearbeiter/-in: Dipl.-Ing. Hanspeter Haferlbauer  
Tel: +43 7712 3105-68450  
Fax: +43 7712 3105 270399  
E-Mail: bh-sd.post@ooe.gv.at

«Postalische\_Adresse\_Empfänger»

Schärding, 22.01.2022

**Marktgemeinde Engelhartszell an der Donau  
Flächenwidmungsplan Nr. 5, Änderung Nr. 50  
Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1, Änderung Nr. 23  
Forstfachliche Stellungnahme im Vorverfahren**

Sehr geehrte Damen und Herren!

**Zusammenfassung des Auftrages**

Mit Schreiben vom **21.12.2021, RO-2021-674849/2-KO**, ersucht die Abteilung Raumordnung um eine fachliche Prüfung im Rahmen des **Vorverfahrens** betreffend der **Änderung Nr. 50 des Flächenwidmungsplanes Nr. 5 und der Änderung Nr. 23 des örtlichen Entwicklungskonzeptes der Gemeinde Engelhartszell.**

**Gegenstand:**

Wintersportanlage Stadl: die Grundstücke 1/1, 9, 10, 17, 18, 19, 20 (tw. Wald), 280/6 (zur Gänze Wald) der Katastralgemeinde Stadl sollen umgewidmet werden für Schitrassse, Lift, Kühlturm, Pumpengebäude, Talstation, Flutlicht, Beschneiungsanlage, Parkplatz und Zufahrtsstraßen

**Befund:**

Nach einem Lokalaugenschein und dem Luftbild (DORIS) wird folgendes festgestellt:

Lage des Waldes zur geplanten Widmung: Wald ist direkt betroffen und liegt zur geplanten Umwidmung in **westlicher, nördlicher und östlicher Richtung unmittelbar angrenzend**. Die geplante Widmung ragt wie ein Nord-Süd-Keil in ein geschlossenes Waldgebiet

Der Haugstein ist die erste höhere Erhebung im Nordwesten Österreichs, die höchste im Sauwald und offensichtlich und erfahrungsgemäß gegen (die meist aus Nordwest kommenden) Stürme sehr stark exponiert. Was auch vor Ort durch Sturmschäden am Bestand leicht nachvollziehbar ist.

Bestand: lichte ältere Nadelholzbestände (Fichte, einzelne Tannen, Waldrand mit einzeltem Laubholz). Sturmschäden

Standort: Aufgrund der guten Bonitäten ist mit Baumhöhen von 30m zu rechnen

Festlegung des Gefährdungsbereich: 30m. Es sind Sach- und Personenschäden an den Einrichtungen (Lift, Kühlturm, Pumpengebäude, Talstation, Flutlicht, Beschneiungsanlage, Parkplatz, Zufahrtsstraßen) anzunehmen.

Das Gebiet ist im Waldentwicklungsplan mit der Kennziffer 1.3.1 beurteilt und hat als Wasserschongebiet sehr hohe Bedeutung. Die Erhaltung des Waldes liegt aus forstfachlicher Sicht sehr stark im öffentlichen Interesse.

Die notwendigerweise folgende Rodung wäre die mit Abstand größte Rodung in den letzten 30 Jahren im Bezirk Schärding.

Das beigelegte Gutachten von Joanneum Research, finanziert vom Fachverband der Seilbahnen kann die großen Bedenken nicht entkräften.

Auf der Parzelle 280/6 (106 ha groß) und der nördlich fast angrenzenden Parzelle 280/21 ist Wald und von dem gehen waldtypische Gefahren aus: es kann unter anderem zur Gefährdungen durch umstürzende Bäume und herabfallende Äste kommen sowie der Beschattung bzw. der Beeinträchtigung durch Laubfall und Wurzelwuchs.

Sie können weiteres zur Behinderungen der forstlichen Bewirtschaftung führen.

### Konsequenzen und Schlussfolgerungen

Die Sinnhaftigkeit der Projektes (Seehöhe, südexponierte Lage, Klimaerwärmung, ökologische Bilanz, Flächenverbrauch, ....) ist aus forstfachlicher Sicht nicht gegeben.

Durch die geplante Widmung ist die Gefahr von Sach- und Personenschäden durch den Wald immanent.

Der vorhandene, zu rodende Wald schützt hohe öffentliche Interessen.

**Aus forstfachlicher Sicht wird die Widmung abgelehnt, aus derzeitiger Sicht ist mit einem negativen Gutachten im Rodungsverfahren zu rechnen.**

Freundliche Grüße

Dipl.-Ing. Hanspeter Haferlbauer

#### Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an [bh-sd.post@ooe.gv.at](mailto:bh-sd.post@ooe.gv.at) oder an die Bezirkshauptmannschaft Schärding, Ludwig-Pflegl-Gasse 11 - 13, 4780 Schärding, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.

**Wir sind persönlich für Sie da (Parteienverkehr):** Mo, Mi, Do, Fr 07:30 bis 12:00 Uhr, Di 07:30 bis 17:00 Uhr; Informationen rund um die Uhr erhalten Sie auch im Internet unter [www.bh-schaerding.gv.at](http://www.bh-schaerding.gv.at).

**Unsere Amtsstunden:** Mo und Do 07:00 bis 12:30 Uhr und 13:00 bis 17:00 Uhr, Di 07:00 bis 17:00 Uhr, Mi und Fr 07:00 bis 12:30 Uhr.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: [www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhschaerding.htm](http://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhschaerding.htm).